



Dé BOUW & WOON COURANT.nl

ERMELO EDITIE 1 - 2025

REGELGEVING WONINGBOUW IN UW REGIO

3

VERDUURZAMEN VAN UW WONING

3

VEILIG KLUSSEN OP HOOGTE!

5

MAAK VAN JE VERANDA EEN WERKPLEK

5

BOUWKUNDIG RAPPORT BIJ AANKOOP WONING

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



Exelero is de specialist in het aanbrengen van de meest kwalitatieve vloeren op het gebied van pvc en gietvloeren. Of het nu om een woning of bedrijfspand gaat, wij bieden altijd een oplossing op maat!

Voor uitgebreide informatie verwelkomen wij u graag in onze showroom in Putten.

Op www.exelero.nl kunt u uw afspraak inplannen.



EXELERO
GIETVLOEREN

0640558229 | info@exelero.nl

presstige
MEDIA

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl



De specialist sinds 1967.

Vloeren en Raambekleding op Maat

Alles voor jouw interieur, perfect op elkaar afgestemd.

Bij Europa Parket vind je de mooiste vloeren, trappen én stijlvolle raambekleding. We zorgen samen voor een interieur dat bij jou past.

Ontdek het zelf in onze inspirerende showroom in Barneveld.



Onze experts staan klaar om je te voorzien van een goed advies. Plan je afspraak eenvoudig in via de website of neem contact met ons op. **Van harte welkom!**

HOUTEN VLOEREN

PVC VLOEREN

TRAPRENOVATIE

GIETVLOEREN

RAAMBEKLEDING



Sinds 1967
**EUROPA
PARKET**

Showroom Grote Bosweg 17, Barneveld (langs de A1)

T 0342 49 19 19 E info@europaparket.nl

WWW.EUROPAPARKET.NL

Volg ons op  



Totaalleverancier van keukens en kasten

Smit Keukens en Kasten is totaalleverancier van keukens en (inbouw) wandkasten voor ieders budget. Met meer dan 30 jaar ervaring bieden we u advies, ontwerp en leveren een groot aantal merkapparatuur.

De installatie van zowel keukens als kasten doen wij volledig in eigen beheer. Van de plaatsing, loodgieterswerk, stucwerk, tegelwerk, afwerking tot vloeren. Ook kunt u bij ons terecht voor de vervanging van uw inbouwapparatuur en gehele keukenrenovatie. Wij bieden een goede service en nazorg.

Prins Mauritslaan 49
3843 AJ Harderwijk
0341 - 429696

contact@smitkeukens.nl
www.smitkeukens.nl



Duurzame materialen en technologieën: toekomstgerichte benadering

In de hedendaagse wereld, waar de nadruk steeds meer ligt op duurzaamheid en milieubehoud, spelen duurzame materialen en technologieën een cruciale rol. Deze innovaties zijn niet alleen essentieel voor het verminderen van de ecologische voetafdruk, maar dragen ook bij aan economische en sociale duurzaamheid.

Bovendien winnen biobased materialen zoals bamboe, hennep en vlas aan populariteit. Deze materialen groeien snel, vereisen minimale chemische behandelingen en hebben een natuurlijke weerstand tegen schimmels en plagen. Bamboe bijvoorbeeld, is niet alleen sterk en flexibel, maar ook snelgroeiend, wat het een uitstekend alternatief maakt voor traditioneel hardhout.

Op technologisch gebied zijn er significantere vooruitgangen die de implementatie van duurzame materialen ondersteunen. Een voorbeeld hiervan is 3D-printtechnologie, die het mogelijk maakt om complexe structuren te bouwen met een minimum aan afval. Deze techniek maakt gebruik van precieze hoeveelheden materiaal, wat

overproductie tegengaat en efficiëntie verhoogt.

Daarnaast speelt ook de ontwikkeling van slimme technologieën een belangrijke rol. Sensoren en IoT (Internet of Things) applicaties kunnen bijvoorbeeld ingezet worden om het energieverbruik te monitoren en te optimaliseren in gebouwen. Dit leidt tot een vermindering van het energieverbruik en een verhoogde levensduur van materialen.

De integratie van duurzame materialen en geavanceerde technologieën in industrieën zoals de bouwsector is essentieel voor het bevorderen van milieuvriendelijke praktijken. Door te investeren in deze innovaties, kunnen bedrijven niet alleen hun



ecologische voetafdruk verkleinen, maar ook economisch rendabel blijven in een steeds competitievere markt. De toekomst ziet er veelbelovend uit voor duurzaamheid in alle sectoren.

Onderhoud van uw CV-ketel

Het regelmatig onderhouden van uw CV-ketel is essentieel voor zowel de efficiëntie van uw verwarmingssysteem als de veiligheid in uw woning. Een goed onderhouden CV-ketel verbruikt minder energie, wat leidt tot lagere energiekosten en een kleinere ecologische voetafdruk. Bovendien vermindert regelmatig onderhoud de kans op storingen en verlengt het de levensduur van het apparaat.

Efficiëntie: Vuil en roet kunnen zich ophopen in de ketel, wat de efficiëntie vermindert. Een schone ketel verbruikt minder energie om dezelfde hoeveelheid warmte te produceren.

Voorkomen van storingen: Tijdens een onderhoudsbeurt kunnen beginnende problemen worden geïdentificeerd en verholpen voordat ze leiden tot grotere defecten.

Wettelijke eisen: In sommige regio's is het periodiek laten controleren van uw CV-ketel wettelijk verplicht.

Wat gebeurt er tijdens een onderhoudsbeurt?

Een gecertificeerde monteur zal verschillende componenten van de ketel inspecteren, waaronder: - De brander - De warmtewisselaar - De ontstekingsystemen - De veiligheidskleppen

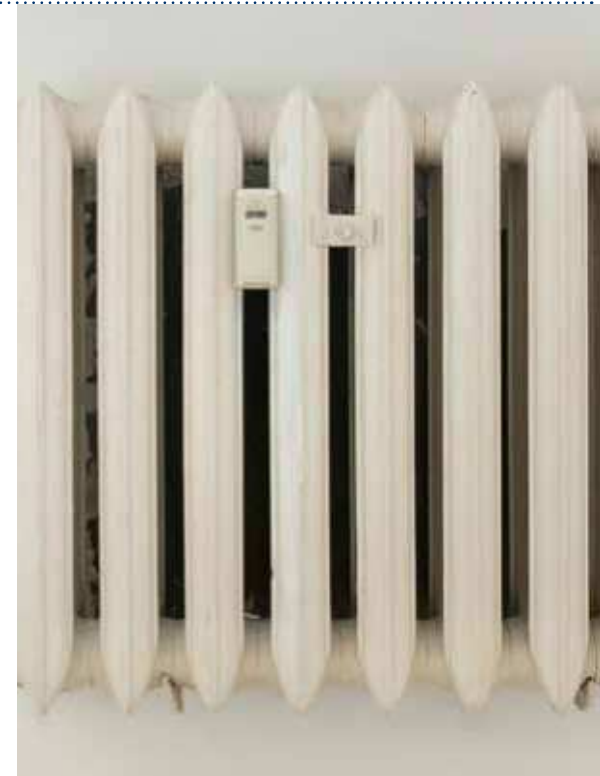
Daarnaast wordt het systeem gereinigd en afgesteld om optimale prestaties te garanderen.

Het investeren in regelmatig onderhoud van uw CV-ketel is een slimme keuze die niet alleen bijdraagt aan uw veiligheid en comfort, maar ook op lange termijn financiële voordelen biedt door efficiënter energieverbruik en verminderde reparatiekosten.

Waarom is onderhoud belangrijk?

Veiligheid: Een defecte CV-ketel kan leiden tot gevaarlijke situaties, zoals koolmonoxidevergiftiging. Tijdens een onderhoudsbeurt worden essentiële onderdelen gecontroleerd op correcte werking en veiligheid.

De frequentie van het onderhoud kan variëren afhankelijk van het type en de leeftijd van de ketel, maar over het algemeen wordt aanbevolen om minimaal eens per twee jaar een professionele controle uit te laten voeren.



Slimme woningen en automatisering

Slimme woningen en automatisering zijn tegenwoordig steeds meer in opkomst. Deze technologieën transformeren de manier waarop we leven, werken en interactie hebben binnen onze leefomgeving. Slimme woningen, ook wel smart homes genoemd, gebruiken geavanceerde automatiseringssystemen om huishoudelijke apparaten en systemen te beheren, wat zorgt voor een verhoogd comfort, energie-efficiëntie en veiligheid.

Veiligheid is een ander significant voordeel van slimme woningen. Geavanceerde beveiligingssystemen met bewegingssensoren, deur- en raamsensoren, evenals slimme camera's bieden real-time monitoring van het huis. Dit kan allemaal worden gecontroleerd via smartphones, waardoor huiseigenaren altijd een oogje in het zeil kunnen houden, zelfs als ze niet thuis zijn.



Een slim huis maakt gebruik van een netwerk van apparaten die met elkaar en met het internet verbonden zijn. Dit kunnen onder andere verlichting, verwarming, airconditioning, televisies, computers, beveiligingscamera's en alarmsystemen zijn. Deze apparaten kunnen op afstand worden bediend via smartphones of andere netwerkapparaten, waardoor huiseigenaren hun huis kunnen aanpassen aan hun levensstijl.

Bovendien verbetert de automatisering in slimme woningen het dagelijks comfort. Met spraakassistenten zoals Google Assistant, Amazon Alexa of Apple Siri kunnen gebruikers eenvoudige commando's gebruiken om apparaten in huis te bedienen. Dit maakt het mogelijk om bijvoorbeeld de verlichting aan te passen of muziek af te spelen zonder op te staan.

Energiebeheer is een van de belangrijkste voordelen van slimme woningen. Door gebruik te maken van slimme thermostaten en verlichtingssystemen kunnen huiseigenaren hun energieverbruik optimaliseren. Deze systemen kunnen leren van uw gewoontes en zich automatisch aanpassen om energie te besparen wanneer u niet thuis bent of wanneer er geen behoefte is aan verwarming of verlichting.

De integratie van slimme technologieën in woningen staat nog in de kinderschoenen maar belooft een revolutie teweeg te brengen in hoe we denken over en interactie hebben met onze leefomgeving. Naarmate deze technologieën zich verder ontwikkelen, zullen de mogelijkheden voor comfort, efficiëntie en veiligheid alleen maar toenemen.

Breng
**wellness
& luxe**
samen

Droomt u van een zwembad in uw tuin?
Maak kennis met Wellux.
Wellux verzorgt een totale realisatie van het
maatwerk zwembad bij u thuis.



wellux
ZWEMBADEN
wellux.nl

VDH VAN DEN HOEK SERVICES

E. Info@vdhservices.nl

I. www.vdhservices.nl



Technische Consultancy voor Organisatie, MKB, Vastgoedeigenaar en Particulier

Actief in en verzorgt graag;

- Duurzaamheid vraagstukken
- Projecten
- Vastgoed onderhoud
- Verbouwingen
- Elektrotechnische vraagstukken
- Werktuigbouwkundige vraagstukken
- Mantelzorgaanpassingen
- Onderhoudscontracten

VDH Services is Cre-actief in Techniek-Bouw & Facility Consultancy in techniek en ontzorging van uw vastgoed beheer. Gespecialiseerd in duurzaam technisch(contract)onderhoud van vastgoed. Na een goede inventarisatie is het mijn sport om de juiste partij op het juiste werk in te zetten. Specifieke techniek of zorgvragen vertalen wij naar efficiënte oplossingen dan wel passend onderhoud. Ook begeleiding van een verbouwing op maat is ons niet vreemd. Kortom; Bent u het overzicht zoek, bel van den Hoek.

Van Asselt Boomverzorging

Tuinonderhoud, Advies & Dienstverlening

Uw specialist in het onderhouden, snoeien en verwijderen van bomen.

Watervalweg 120 | T 06 - 50 57 55 41 | info@vanasseltboomverzorging.nl
www.vanasseltboomverzorging.nl

OOK UW EIGEN KRANT, MAGAZINE OF BROCHURE?



PRESSTIGE MEDIA VERZORGT HET VOOR U VAN A TOT Z

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl

Deze uitgave werd mede gerealiseerd dankzij de enthousiaste medewerking van alle adverteerders.



VAN PANHUIS BOUW

Bel voor een afspraak
0341-562 824



VANPANHUISBOUW.NL

BOUWEN MET PASSIE

DAT IS VAN PANHUIS BOUW.

GEBOUWD MET PASSIE.

Van Pannhuis Bouw is een solide, allround aannemersbedrijf. Met een vast team van ervaren vaklieden zijn we actief in de wijde omgeving van Ermelo. Zowel ondernemers als particulieren behoren tot onze klantenkring. Zij waarderen onze no-nonsense mentaliteit. We onderscheiden ons onder andere door de strakke plannings, de passie en de degelijkheid, waarmee we ons werk doen.

Meer informatie voor ondernemers én particulieren?

Bezoek dan eens www.vanpanhuisbouw.nl.

JAGERSERF 30, 3851 SM ERMELO - 0341 - 562 824
INFO@VANPANHUISBOUW.NL - WWW.VANPANHUISBOUW.NL



Adres: Nobelstraat 33-1, 3846 CE Harderwijk

Telefoon: 06 51 83 22 65 E-mail: info@HofmanBedrijfsdiensten.nl

www.hofmanbedrijfsdiensten.nl





Regelgeving en belangrijke bouwvoorschriften

In de bouwsector zijn regelgeving en bouwvoorschriften cruciaal voor het waarborgen van veiligheid, duurzaamheid en kwaliteit. Deze voorschriften zijn ontworpen om te zorgen dat constructies veilig zijn voor gebruik en bewoning, en dat ze voldoen aan milieunormen en esthetische criteria. In dit artikel bespreken we de belangrijkste aspecten van deze regelgeving.

men zorgen ervoor dat iedereen, ongeacht fysieke beperkingen, toegang heeft tot en gebruik kan maken van gebouwen.

Lokale verschillen

Het is belangrijk op te merken dat bouwvoorschriften kunnen variëren afhankelijk van lokale wetgeving. Bouwers moeten zich bewust zijn van de specifieke eisen in hun regio. Lokale overheden kunnen aanvullende voorschriften hebben die aansluiten bij specifieke klimatologische of geografische kenmerken.

Regelgeving en bouwvoorschriften spelen een essentiële rol in de bouwindustrie. Ze beschermen niet alleen de eindgebruikers door het garanderen van veilige en toegankelijke gebouwen, maar dragen ook bij aan het behoud van het milieu door duurzame praktijken te bevorderen. Het is cruciaal voor professionals in de bouwsector om up-to-date te blijven met deze voorschriften om kwalitatieve en conforme projecten te leveren.



De toekomst van energie-efficiëntie

In de wereld van vandaag is energie-efficiëntie niet langer een optie, maar een noodzaak. Met de toenemende druk op natuurlijke hulpbronnen en de urgente behoefte om klimaatverandering tegen te gaan, richt de toekomst van energie zich sterk op efficiëntie en duurzaamheid.

teert in aanzienlijke energiebesparingen. Daarnaast wordt er veel verwacht van de ontwikkeling van duurzame bouwmaterialen die beter isoleren en dus minder energie verbruiken voor verwarming en koeling. Innovaties zoals hoogrendementsglas en betere isolatiematerialen kunnen een grote impact hebben op het verminderen van het energieverbruik in nieuwe en gerenoveerde gebouwen.

Op grotere schaal zullen steden waarschijnlijk overstappen op slimme energienetwerken die vraag en aanbod van energie efficiënter kunnen balanceren. Deze netwerken maken gebruik van geavanceerde software en real-time data-analyse om energiestromen te optimaliseren, piekbelasting te verminderen en hernieuwbare energiebronnen effectiever te integreren.

De toekomst van energie-efficiëntie belooft niet alleen een vermindering van onze ecologische voetafdruk, maar ook economische voordelen door lagere energiekosten voor consumenten en bedrijven. Het is een essentiële stap naar een duurzamere wereld waarin we verantwoordelijk omgaan met onze planeet.

Energie-efficiëntie betekent het minimaliseren van de hoeveelheid energie die nodig is om producten te produceren en diensten te leveren. Dit kan bereikt worden door zowel technologische innovaties als gedragsveranderingen. Technologie speelt een cruciale rol; denk aan LED-verlichting, energiezuinige apparaten, en slimme thermostaten die helpen het energieverbruik te verminderen zonder in te boeten aan comfort of functionaliteit.

Een belangrijke trend in de toekomst van energie-efficiëntie is de integratie van slimme technologieën in huizen en gebouwen. Slimme gebouwen gebruiken geautomatiseerde systemen om verlichting, verwarming en koeling efficiënter te beheeren. Deze systemen kunnen zich aanpassen aan het gedrag van de gebruikers en externe weersomstandigheden, wat resul-

Veiligheidsnormen

Veiligheid is de hoogste prioriteit in de bouwsector. Bouwvoorschriften stellen eisen aan materialen, ontwerp en constructietechnieken om ervoor te zorgen dat gebouwen bestand zijn tegen natuurlijke en menselijke invloeden. Dit omvat voorschriften voor brandveiligheid, structurele integriteit, elektrische systemen en sanitair. Regelmatige inspecties en naleving van deze normen zijn essentieel om de veiligheid van de eindgebruikers te garanderen.

Duurzaamheidsvoorschriften

Met de toenemende nadruk op milieubehoud, bevatten moderne bouwvoorschriften ook richtlijnen voor duurzaam bouwen. Deze omvatten het gebruik van milieuvriendelijke materialen, energie-efficiëntie, waterbesparing en afvalreductie. Gebouwen die voldoen aan deze normen dragen niet alleen bij aan een beter milieu, maar bieden ook langetermijndoelstellingen voor eigenaren door lagere operationele kosten.

Toegankelijkheidsnormen

Toegankelijkheid is een ander belangrijk aspect van bouwvoorschriften. Gebouwen moeten toegankelijk zijn voor mensen met beperkingen, wat inhoudt dat er voorschriften zijn voor zaken als de breedte van deuren, de installatie van liften, en de toegankelijkheid van badkamers. Deze nor-

Europa Parket: Totaaloplossing op het gebied van wonen

Bij Europa Parket doen we meer dan alleen Parket, in onze showroom vindt u naast parket een ruime collectie pvc vloeren, traprenovatie en combineren we onze kennis van vloeren en raambekleding om u te helpen de juiste keuze te maken.

Bij het kiezen van raambekleding komt meer kijken dan alleen het esthetische aspect. Functionele overwegingen zoals lichtregulatie, privacy, isolatie en onderhoud spelen een grote rol. Bij Europa Parket begrijpen we dat elke ruimte uniek is en bieden wij deskundig advies en een breed scala aan oplossingen om aan al uw behoeften te voldoen.

Waar moet u op letten bij raambekleding?

1. Lichtregulatie en privacy: Wilt u een ruim-

te verduisteren, zoals een slaapkamer, of juist veel licht binnenlaten? Jaloezieën, gordijnen en plissés bieden verschillende mogelijkheden om het licht en de inkt te reguleren. Onze experts helpen u graag om de juiste balans te vinden.

2. Isolatie: Raambekleding kan een belangrijke rol spelen in de isolatie van uw woning. Dik gevoerde gordijnen of speciale thermische rolgordijnen kunnen warmteverlies via ramen beperken en uw energierekening verlagen. Wij laten u graag zien welke opties hier het beste bij passen.

3. Onderhoud: Sommige materialen vereisen meer onderhoud dan andere. Houten jaloezieën en stoffen gordijnen zijn prachtig, maar vragen regelmatige reiniging. Bij ons krijgt u advies op maat om een keuze te maken die past bij uw levensstijl.

4. Esthetiek: Raambekleding moet passen

bij uw interieurstijl. Of u nu houdt van een moderne, minimalistische uitstraling of een klassieke, warme sfeer, onze collectie biedt talloze mogelijkheden in kleur, materiaal en design.

Onze adviseurs staan voor u klaar om samen met u de perfecte raambekleding te kiezen, afgestemd op uw woning en wensen.

Onze expertise

Met onze jarenlange ervaring in de vloerenbranche weten we hoe belangrijk details zijn voor het creëren van een rustig geheel. Daarom bieden wij maatwerkoplossingen, zodat uw raambekleding naadloos aansluit bij uw vloer en interieur. Naast raambekleding zijn wij ook uw specialist in houten -giet -PVC-vloeren, en traprenovatie. Hiermee bieden wij een totaaloplossing

voor het vernieuwen en verfraaien van uw woning.

Kom langs in onze showroom of maak een afspraak voor een persoonlijk adviesgesprek. Ontdek hoe wij u kunnen helpen bij het vinden van de ideale raambekleding, vloerbekleding of traprenovatie, zodat uw huis niet alleen mooi, maar ook functioneel en comfortabel wordt.



📍 Grote Bosweg 17, Barneveld (langs de A1)

📞 0342 49 19 19

🌐 www.europaparket.nl



MED A MED A MED A MED A

De Riet

Biologische boerderij | Kookstudio

* boerengastvrijheid * een fantastisch uitzicht * echt verse producten
 * de tijd om lekker samen te koken en.....
 * daarna genieten

www.kookstudioderiet.nl - tel: 0342-451375



VAN DE BEEKINFRA

Grondwerkzaamheden | Buitenrioleringen | Bestratingen

Zeeweg 158 | 3853 LP Ermelo | info@vandebeekinfra.nl
www.vandebeekinfra.nl

Aannemersbedrijf G.W.W.



Fa. KAMPHORST

- ▶ Grondwerk
- ▶ Bodemsanering
- ▶ Rioolwerk
- ▶ Transport
- ▶ Straat- en asfaltwerk
- ▶ Sloopwerk en recycling
- ▶ Container verhuur

Rodeschuurderwegje 26-28 3853 LS Ermelo
 T(0341) 552025 | info@firmakamphorst.n
www.firmakamphorst.nl

RM Moerman BOUW & TIMMERWERKEN

DE AANNEMER DIE STOPT ALS ALLES KLOPT!
 PERSOONLIJK, VOL PASSIE EN VELLUWSE NUCHTERHEID



WILDZOOM 20, 3772 SR BARNEVELD
 06 - 11 96 90 91 | WWW.MOERMANBT.NL

VAKSCHILDERS ERMELO

www.vakschilders.nl
Bel: 0341-558299

vitaris notarissen & adviseurs

Heldere taal en persoonlijk advies. Uw notariële zaken worden niet alleen goed geregeld: ze voelen ook goed.

Putterweg 12 3851 GD Ermelo 0341 55 74 44
 info@vitariskantoor.nl vitariskantoor.nl

Samenleven Wonen Erven & Schenken Ondernemen



VERNIEUW DE UITSTRALING VAN UW WONING, KANTOOR OF WINKEL.

Vloeren | Raambekleding
 Buitenzonwering | Insectenwering
 Woningstoffering | Projectstoffering



N. van der Dussen WONING- EN PROJECTSTOFFERING

Winkel geopend op afspraak
 Tolweg 2D, 3851 SK Ermelo 06 - 27 46 15 17
 info@nvanderdussen.nl

Van den Berg Glas | 0341-454476
www.vandenbergglas.nl

SCAN DE QR CODE VOOR ONZE WEBSITE

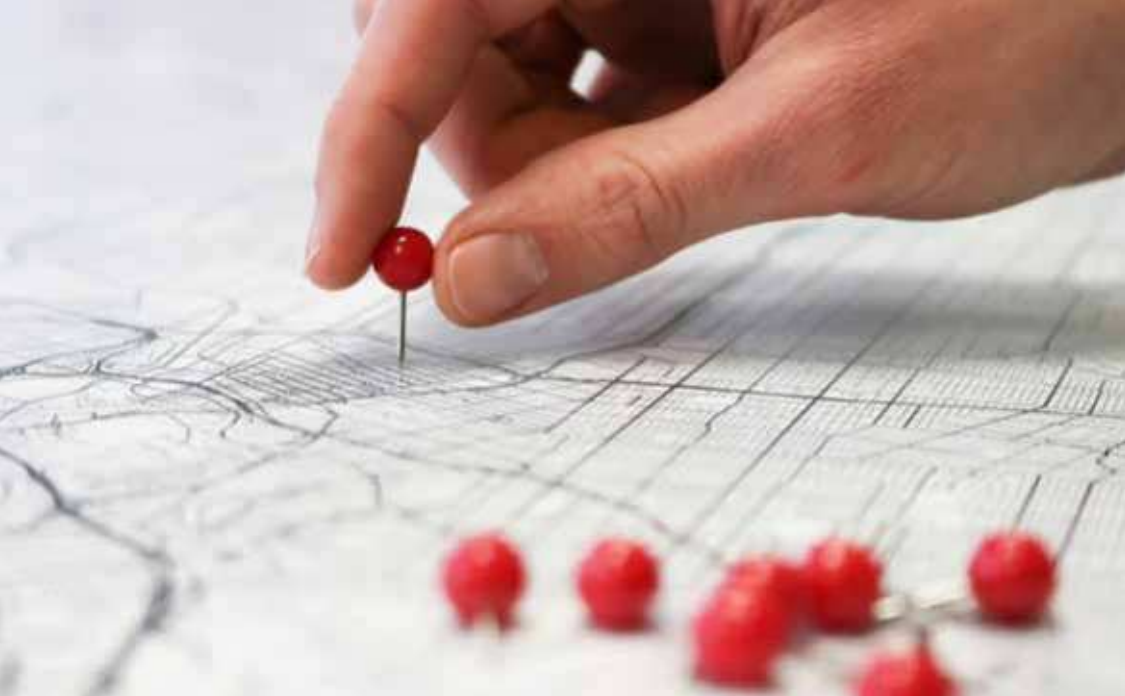



ALLE DAGEN  ZONWERING

Creëer een prettig leefklimaat met onze duurzame zonwering

WWW.ALLEDAGENZONWERING.NL



Gemeenschapsontwikkeling en stadsplanning

Gemeenschapsontwikkeling en stadsplanning zijn essentiële aspecten van het moderne stedelijke leven die een directe impact hebben op de kwaliteit van leven van de inwoners. Deze disciplines houden zich bezig met het ontwerpen, organiseren en beheren van stedelijke ruimtes, met als doel het creëren van duurzame, functionele en leefbare gemeenschappen.

Stadsplanning, ook bekend als ruimtelijke ordening, is het proces waarbij stedenbouwkundigen, architecten en beleidsmakers samenwerken om de fysieke structuur van een stad te ontwerpen en te reguleren. Dit omvat alles van de aanleg van wegen en openbaar vervoer tot de locatie van parken, scholen en woongebieden. Een goed geplande stad bevordert niet alleen economische groei en duurzaamheid, maar zorgt ook voor een betere levenskwaliteit voor haar inwoners door efficiënte mobiliteit, toegankelijkheid van diensten en groene ruimtes.

Gemeenschapsontwikkeling gaat een stap verder door zich te richten op de sociale aspecten van stedelijke gebieden. Het doel is om sterke, veerkrachtige gemeenschappen te bouwen waarin bewoners actief betrokken zijn bij het vormgeven van hun leefomgeving. Dit kan bereikt worden door bewoners te betrekken bij besluitvormingsprocessen, het verbeteren van lokaal ondernemerschap en gemeenschapsprojecten.

Een belangrijk aspect van zowel gemeenschapsontwikkeling als stadsplanning is duurzaamheid. Met de toenemende druk op natuurlijke hulpbronnen en de nood-

zaak om klimaatverandering tegen te gaan, is het essentieel dat nieuwe ontwikkelingen milieuvriendelijk zijn. Dit betekent het integreren van groene technologieën, zoals zonne-energie en regenwateropvangsystemen, en het bevorderen van compacte stadsontwerpen die autobebouwing verminderen en fiets- en voetgangersvriendelijk zijn.

Participatie is een ander cruciaal element in zowel gemeenschapsontwikkeling als stadsplanning. Door bewoners actief te betrekken bij het planningsproces, kunnen planners beter begrijpen wat de behoeften en wensen zijn binnen verschillende gemeenschappen. Dit leidt tot meer op maat gemaakte oplossingen die aansluiten bij de specifieke kenmerken van elke wijk.

Innovatie speelt ook een grote rol in moderne stadsplanning. Met de opkomst van smart cities worden geavanceerde technologieën zoals IoT (Internet of Things), big data-analyse en AI (kunstmatige intelligentie) ingezet om steden efficiënter te maken. Deze technologieën kunnen helpen bij alles van verkeersmanagement tot energieverbruik en zelfs bij het verbeteren van openbare veiligheid.

Samenvattend is de combinatie van gemeenschapsontwikkeling en stadsplanning cruciaal voor het creëren van duurzame, inclusieve en leefbare stedelijke omgevingen. Door deze disciplines samen te brengen kunnen we niet alleen fysieke ruimtes verbeteren, maar ook sociale cohesie versterken en een positieve impact hebben op het milieu.



Nieuwbouw in Ermelo: wonen in een groene omgeving

Ermelo groeit! Met drie prachtige nieuwbouwprojecten – Slingerpads fase 1 en 2, Horsterhoeve fase 1 en de Zeeweg Bouwkavels – biedt deze groene Veluwe gemeente nieuwe mogelijkheden voor comfortabel en duurzaam wonen.

Slingerpads fase 1 en 2

Het Slingerpads-project, gelegen aan de rand van Ermelo, combineert een moderne woonomgeving met een groene uitstraling. Fase 1 is inmiddels succesvol gestart en fase 2 belooft hierop voort te bouwen met extra woningen die voldoen aan de hoogste duurzaamheidseisen. Hier vind je ruime gezinswoningen en appartementen

Innovatie in de bouw: nieuwe bouwmethoden

De bouwsector staat bekend om zijn traditionele werkwijzen, maar staat ook aan de vooravond van een revolutie door de introductie van nieuwe bouwmethoden. Deze innovaties beloven niet alleen snellere en efficiëntere bouwprocessen, maar dragen ook bij aan duurzaamheid en veiligheid. Hieronder verkennen we enkele van de meest opvallende nieuwe methoden die de manier waarop we bouwen transformeren.

Modulaire Bouw

Modulaire bouw is een proces waarbij gebouwen in secties (modules) worden geproduceerd in een fabriek, om vervolgens naar de bouwplaats te worden getransporteerd en daar te worden samengevoegd. Deze methode biedt aanzienlijke voordelen ten opzichte van traditionele bouwtechnieken, waaronder minder afval, kortere bouwperiodes en verminderde overlast op de bouwplaats. Bovendien maakt modulaire bouw het mogelijk om onder gecontroleerde omstandigheden te werken, wat leidt tot hogere kwaliteit en betere arbeidsomstandigheden.

3D-Printen

3D-printen in de bouw is een technologie die langzaam terrein wint. Deze methode maakt gebruik van een printer die grote structuren laag voor laag kan opbouwen met materialen zoals beton. De voordelen zijn onder meer aanzienlijke vermindering van materiaalverspilling en de mogelijkheid om complexe vormen te creëren die met traditionele methodes moeilijk te realiseren zijn. Daarnaast kan 3D-printen helpen bij het verminderen van de arbeidskosten en het versnellen van het bouwproces.

Gebruik van Duurzame Materialen

Innovatie in de bouw gaat niet alleen over technologieën, maar ook over materialen. Er is een groeiende interesse in het gebruik van duurzame materialen zoals gerecycleerd plastic, bamboe en hennepbeton. Deze materialen zijn niet alleen milieuvriendelijk, maar bieden vaak ook superieure prestaties in termen van isolatie en duurzaamheid.

Bouwinformatiemodellering (BIM)

Bouwinformatiemodellering (BIM) is een digitale representatie van fysieke en functionele kenmerken van een faciliteit. BIM is veel meer dan alleen een geavanceerd softwareprogramma; het is een proces dat helpt bij het beheren van informatie gedurende het hele bouwproces. Het gebruik van BIM kan leiden tot betere samenwerking tussen verschillende partijen, verminderde foutmarges en efficiënter projectmanagement.

Automatisering en Robotica

De integratie van automatisering en robotica in de bouwindustrie heeft potentieel om zowel productiviteit als veiligheid op de werkplek te verbeteren. Robots kunnen worden ingezet voor taken die gevaarlijk of repetitief zijn, wat menselijke werknemers vrijmaakt voor meer gespecialiseerde taken.

Deze innovatieve methodes transformeren niet alleen hoe projecten worden uitgevoerd, maar hebben ook een positieve impact op milieu-impact, kostenbesparing en veiligheid op de werkplek. Terwijl deze technologieën blijven evolueren, zal de sector zich moeten aanpassen aan deze nieuwe realiteiten om competitief te blijven in een snel veranderende wereld.



met veel aandacht voor energiezuinigheid en wooncomfort. Perfect voor gezinnen en starters die op zoek zijn naar een rustige, natuurlijke leefomgeving.

Horsterhoeve fase 1

De Horsterhoeve biedt een unieke woonervaring midden in de natuur. Fase 1 omvat een mix van rijwoningen, twee-onder-een-kapwoningen en vrijstaande woningen. Het ontwerp van de wijk is gericht op een harmonieuze integratie met de omliggende Veluwe bossen. Door slimme bouwtechnieken zijn de woningen niet alleen toekomstbestendig maar ook ideaal voor wie graag luxe en comfort combineert met een landelijke setting.

Zeeweg Bouwkavels

Voor wie graag zelf zijn droomhuis wil realiseren, zijn de bouwkavels aan de Zeeweg een perfecte optie. Deze kavels bieden ruimte en vrijheid om je eigen woning te ontwerpen in een prachtige, rustige omgeving.

Met deze nieuwbouwprojecten bevestigt Ermelo zijn aantrekkingskracht als plek waar natuur en modern wonen samenkomen.

www.slingerparkeremelo.nl

www.woneninhorsterhoeve.nl

MED A

presstige
bdb
Bouwbedrijf Besselsen
 Nieuwbouw, Verbouw en Renovatie

Riebroekseweg 48 3853 PC Ermelo
 06-518291785

www.bouwbedrijfbesselsen.nl

MED A

Hofman
 Schoonmaak & Bedrijfsdiensten

GLASBEWASSING - GEVELREINIGING
SCHOONMAAK - VLOERONDERHOUD
SPECIALISTISCHE REINIGING
ONGEDIERTEBESTRIJDING
ZONNEPANELEN REINIGING

ZOWEL ZAKELIJK ALS PARTICULIER

Adres: Nobelstraat 33-1, 3846 CE Harderwijk
 Telefoon: 06 51 83 22 65 E-mail: info@HofmanBedrijfsdiensten.nl

www.hofmanbedrijfsdiensten.nl



Het complete assortiment op het gebied van zonwering, rolluiken en garagedeuren

Uw leverancier voor:

- Rolluiken
- Screens
- Knikarmschermen
- Garagedeuren
- Raamdecoratie
- Horren

EHORDO

Elspeterweg 71 D
 3888 MT Uddel

www.ehordo.nl



MED A

Jazeker

 De Hypotheker

Ook Jazeker wonen in een nieuwbouwwoning?

Kom langs bij jouw Hypotheker voor een gratis oriëntatiegesprek

Kijk op hypotheker.nl/ermelo of loop binnen voor een afspraak

De Hypotheker Ermelo Stationsstraat 123 (0341) 422 724